

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern
8965 Michaelerberg-Pruggern 96
Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Elke Sulzbacher
Tel.: 0664 25 555 16
Fax: 03685/22204-4
E-Mail: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Michaelerberg-Pruggern, am 04.03.2024

Zahl: 131-9-2/86-4/3-2024

**Gegenstand: Roland Niederhuber MA, Michaelerberg 81, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Claudia Widmann-Niederhuber, Michaelerberg 81, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Zu- und Umbau eines Wohnhauses, Errichtung einer Garage, eines Gartenhauses, einer PV-Anlage und Luftwärmepumpe, sowie eines Holzherdes und zwei Sickerschächten**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **15.01.2024** haben **Roland Niederhuber MA, Michaelerberg 81, 8962 Michaelerberg-Pruggern** und **Claudia Widmann-Niederhuber, Michaelerberg 81, 8962 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zu- und Umbau eines Wohnhauses, Errichtung einer Garage, eines Gartenhauses, einer PV-Anlage und Luftwärmepumpe, sowie eines Holzherdes und zwei Sickerschächten** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **962/2, EZ: 282, KG: 67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Mittwoch, den 20.03.2024, um ca. 10:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Dieter Stangl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Erght an:

Bauwerber:	Roland Niederhuber MA, Michaelerberg 81, 8962 Michaelerberg-Pruggern Claudia Widmann-Niederhuber, Michaelerberg 81, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Roland Niederhuber MA, Michaelerberg 81, 8962 Michaelerberg-Pruggern Claudia Widmann-Niederhuber, Michaelerberg 81, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Verfasser der Projektunterlagen:	Lüftenegger Florian Dipl.-Ing., Markt 331, 5570 Mauterndorf
Nachbarn:	Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern Burkhard Bigalke, Michaelerberg 60/1, 8962 Michaelerberg-Pruggern Ilse Niederhuber, Botanikerstraße 31, 6020 Innsbruck Claudia Widmann-Niederhuber, Michaelerberg 81, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Sonstige:	Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Gewerbestraße 1166, 8962 Gröbming
Sachverständige:	Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf
Verhandlungsleiter:	Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Dieter Stangl

	Unterzeichner	Gemeinde Michaelerberg-Pruggern
	Datum/Zeit-UTC	2024-03-04T09:52:42+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	1044509819
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	