

**Gemeinde Michaelerberg-Pruggern**  
8965 Michaelerberg-Pruggern 96  
Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Elke Sulzbacher  
Tel.: 0664 25 555 16  
Fax: 03685/22204-4  
E-Mail: [sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at](mailto:sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at)

Michaelerberg-Pruggern, am 04.03.2024

**Zahl: 131-9-2/86-5/5-2024**

**Gegenstand: Anna Maria Gruber, Kunagrünbergstraße 144, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Um- und Zubaus beim bestehenden Wohnhaus**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **20.02.2024** hat **Anna Maria Gruber, Kunagrünbergstraße 144, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Um- und Zubau beim bestehenden Wohnhaus** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **563/2**, EZ: **279**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

**Mittwoch, den 20.03.2024, um ca. 09:15 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Dieter Stangl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## **Ergeht an:**

**Bauwerber:** Anna Maria Gruber, Kunagrünbergstraße 144, 8965 Michaelerberg-Pruggern

**Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):** Anna Maria Gruber, Kunagrünbergstraße 144, 8965 Michaelerberg-Pruggern

**Verfasser der Projektunterlagen:** Echt Baumanagement GmbH, Hauptstraße 31, 8962 Gröbming

**Nachbarn:** Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Heinz Knaus, Kunagrün 12, 8965 Aich  
Martin Pfandlsteiner, Kunagrünbergstraße 143, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Erich Scholz, Kunagrünbergstraße 141, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Gerlinde Scholz, Kunagrünbergstraße 141, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Brigitte Scholz, Kunagrünbergstraße 141, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Karl Pretscherer, Kunagrünbergstraße 142, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Schwarzmaier Christa Dr., Georg Querstraße 4, 82131 Stockdorf  
Frank Schubert, Schubertstraße 19, 16515 Oranienburg  
Heike Scharrenbroich, Pantholz 26, 42929 Wermelskirchen  
Sabine Schindler, Karl-Innerebner-Straße 123/Top 7a, 6020 Innsbruck  
Amann-Schindler Ernst, Krokusweg 5, 73527 Schwäbisch Gmünd  
Frau Julia Dunlop, 34 St. Ann s Rd., KT 16 9DQ Chertsey  
Herrn Robin Dunlop, 34 St. Ann s Rd., KT 16 9DQ Chertsey  
Mag. phil. Birgit Tröster, Sportplatzgasse 19, 8160 Weiz  
Herrn Michal Camek, Bohacova 866/4, 14200 Prag  
Heinz-Dieter Seibertz, Kunagrünbergstraße 196a/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Frau Jana Camkova, Horáckova 1207, 14000 Prag  
Dr. Holger Hasselbring, Kurfürstenstraße 22, 44791 Bochum  
Annemarie Stumpf, Magnusweg 1a, 85080 Gaimersheim  
Herbert Stumpf, Magnusweg 1a, 85080 Gaimersheim


**Sonstige:** Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Gewerbestraße 1166, 8962 Gröbming

**Sachverständige:** Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

**Verhandlungsleiter:** Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Dieter Stangl

	<b>Unterzeichner</b>	Gemeinde Michaelerberg-Pruggern
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2024-03-04T12:26:26+01:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	a-sign-corporate-05
	<b>Serien-Nr.</b>	1044509819
<b>Prüfinformation</b>	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	