

Michaelerberg-Pruggern, am 12.04.2023

Zahl: 131-9-2/84-4/18-2023

**Gegenstand: Leitgab Martin, Assach-Unterdorf 16, 8966 Aich
Errichtung einer Werkstätte für landwirtschaftliche Geräte**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **11.04.2023** hat **Leitgab Martin, Assach-Unterdorf 16, 8966 Aich**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Werkstätte für landwirtschaftliche Geräte** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1128/9**, EZ: **432**, KG: **67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Mittwoch, den 03.05.2023, um ca. 09:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Dieter Stangl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Leitgab Martin, Assach-Unterdorf 16, 8966 Aich

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Leitgab Martin, Assach-Unterdorf 16, 8966 Aich

Verfasser der Projektunterlagen: Pilz Gerhard Ing., Ratting 33, 8962 Ratting

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
BBL Liezen, Hauptstrasse 43, 8940 Liezen
Erika Resch, Oberdorf 8/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Johann Resch, Oberdorf 8/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Amt der Steiermärkischen Landesregierung FA 18C, Landhausgasse 7, 8010 Graz
Johann Landl, Nerwein 3, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Schwarz Immo GmbH, Moosheim 369, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Gamsjäger Marion, Pruggererberg 231, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Pranjic Jozo, Pruggern 90, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Andreas Stiegler, Nerwein 2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Bernadette Stiegler, Nerwein 2, 8965 Michaelerberg-Pruggern


Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Gewerbestraße 1166, 8962 Gröbming
Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Dieter Stangl

| | | |
|---|--|---------------------------------|
|  | Unterzeichner | Gemeinde Michaelerberg-Pruggern |
| | Datum/Zeit-UTC | 2023-04-14T10:13:39+02:00 |
| | Aussteller-Zertifikat | a-sign-corporate-05 |
| | Serien-Nr. | 1044509819 |
| Prüfinformation | Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at | |
| Hinweis | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde. | |