



FLÄCHENAUFSTELLUNG BP 1.06:

	Gesamtfläche	davon Bauland
TEILFLÄCHE PARZELLE 796/1	ca. 10'460.00 m <sup>2</sup>	ca. 10'435.00 m <sup>2</sup>
ERSCHLIESSUNG	ca. 273.00 m <sup>2</sup>	ca. 273.00 m <sup>2</sup>
INNERE ERSCHLIESSUNG	ca. 953.00 m <sup>2</sup>	ca. 953.00 m <sup>2</sup>
GESAMT BAUFLÄCHE	ca. 9'234.00 m <sup>2</sup>	ca. 9'209.00 m <sup>2</sup>

BAUPLATZ 01	ca.	894.00 m <sup>2</sup>	ca.	869.00 m <sup>2</sup>
BAUPLATZ 02	ca.	975.00 m <sup>2</sup>	ca.	975.00 m <sup>2</sup>
BAUPLATZ 03	ca.	800.00 m <sup>2</sup>	ca.	800.00 m <sup>2</sup>
BAUPLATZ 04	ca.	777.00 m <sup>2</sup>	ca.	777.00 m <sup>2</sup>
BAUPLATZ 05	ca.	778.00 m <sup>2</sup>	ca.	778.00 m <sup>2</sup>
BAUPLATZ 06	ca.	803.00 m <sup>2</sup>	ca.	803.00 m <sup>2</sup>
BAUPLATZ 07	ca.	805.00 m <sup>2</sup>	ca.	805.00 m <sup>2</sup>
BAUPLATZ 08	ca.	777.00 m <sup>2</sup>	ca.	777.00 m <sup>2</sup>
BAUPLATZ 09	ca.	604.00 m <sup>2</sup>	ca.	604.00 m <sup>2</sup>
BAUPLATZ 10	ca.	801.00 m <sup>2</sup>	ca.	801.00 m <sup>2</sup>
BAUPLATZ 11	ca.	738.00 m <sup>2</sup>	ca.	738.00 m <sup>2</sup>
BAUPLATZ 12	ca.	482.00 m <sup>2</sup>	ca.	482.00 m <sup>2</sup>
GESAMT BAUFLÄCHE	ca.	9'234.00 m <sup>2</sup>	ca.	9'209.00 m <sup>2</sup>

**GESAMTFLÄCHE BAULAND** ca. **9'209.00 m<sup>2</sup>**



LEGENDE BEBAUUNGSPLAN

- GRUNDGRENZE BESTAND
- GRUNDGRENZE NEU
- - - GELTUNGSBEREICH
- - - BAUGRENZLINIE
- ▭ VERKEHRSFLÄCHE BESTAND
- ▭ VERKEHRSFLÄCHE NEU
- ▭ FREIPLÄCHEN UND GRÜNANLAGEN
- HAUPTFISTRICHTUNG
- 800/8 PARZELLENUMMER
- HAUSGRENZEN
- BÄUME

LEGENDE FLÄCHENWIDMUNG/ ENTWICKLUNGSPLAN

- WA BAULAND ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- WA (1) AUFSCHLIESSUNGSGEBIET ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- DO DORFGEBIET
- ▨ FREILAND
- ▨ WIDMUNGSGRENZEN
- ▨ GEWÄSSER
- ▨ 30 kV LEITUNG INKL. SCHUTZSTREIFEN (7 m)
- ▨ BRAUNER HINWEISBEREICH
- ▨ ROTE GEFAHRENZONE
- ▨ GELBE GEFAHRENZONE
- ▨ Bahn
- ▨ N 50db Bahn
- ▨ N 55db Bahn
- ▨ SCHUTZGEBIETE

Anmerkung: aus Mangel an fehlenden aktuell vermessenen Hausgrenzen im Umfang des GIS-Datenpaketes wurden aktuelle Orthofotos unter dem Bebauungsplan B 1.06 eingebildet.

GEMEINDE MICHAELERBERG-PRUGGERN

ANHÖRUNG (ENTWURF):	GEMEINDERATSBESCHLUSS (ENTFASSUNG):	PRÜFUNGSVERMERK DER STIERM.LANDESREGIERUNG:
gem. § 40 (4) Z. 2. Stmk. ROG 2010 i.d.g.F.	gem. § 40 (4), Stmk. ROG 2010 i.d.g.F.	gem. § 38, Stmk. ROG 2010 i.d.g.F.
Datum: .....	Datum: .....	Datum: .....
Der Bürgermeister (Johann Huber)	Für den Gemeinderat (Bürgermeister Johann Huber)	
angeschlagen: .....	angeschlagen: .....	Datum: .....
angeschlagen: .....	angeschlagen: .....	

BEBAUUNGSPLAN 1.06

PLANVERFASSER:		PROJEKT:	
<b>kreinerarchitektur</b>		WA PRUGGERN PROSSER	
STATISCH BELEGTE UND BELEGTE ZWISCHENWEGE GMBH		PLANINHALT:	
8940 GROSSENG 114, 40100 246   Tel. +43 3665 29 800		LAGEPLAN	
8940 LITZEN, Hauptstr. 17   Tel. +43 361 25 000		RUNDSEIGEL	
office@kreinerarchitektur.at www.kreinerarchitektur.at		GEZEICHNET	
acar/pb	GEMEINDENUMMER / KG	AUFLAGE / ANHÖRUNG	GZ
	61260 / 67206	2020.10.22	20-RO-MP-BP-1.06
MASSSTAB	GEST.NR.	ENDBESCHLUSS	PLANNUMMER
1/500	796/1		RO_MP_BP_1.06

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Wirkungsrechte verbleiben bei der Planverfasserin/dem Planverfasser, jede weitere Verwendung (Weiterverbreitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der Zustimmung der Urheberin/des Urhebers. Es trifft die Planverfasserin/den Planverfasser bei Zwischenhandlung keine wie immer geartete Haftung. © kreinerarchitektur